

# **Giuvaulta Zentrum für Sonderpädagogik**

Bericht der Revisionsstelle an den  
Stiftungsrat zur Jahresrechnung  
2025

---

Chur, 30. April 2026

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Giuvaulta Zentrum für Sonderpädagogik, Rothenbrunnen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der **Giuvaulta Zentrum für Sonderpädagogik** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde entspricht.

## RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer  
Revisionsexperte

Hans Luzi Fausch  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

### Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

**GIUVAULTA  
ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK  
ROTHENBRUNNEN**

**JAHRESRECHNUNG 2025**

BILANZ PER 31.12.2025

BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2025

GELDFLUSSRECHNUNG

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

SPENDENNACHWEIS

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

CHUR, 27. April 2026

# GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

## Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

1 BILANZ	Anhang	31.12.2025		31.12.2024	
		CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
			%		%
Flüssige Mittel	1	1'866'622.63		2'316'033.40	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	624'108.70		747'969.10	
Übrige kurzfristige Forderungen	3	683.90		-1'540.69	
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	4	28'831.00		20'651.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	97'603.98		43'095.70	
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>2'617'850.21</b>	<b>40.7%</b>	<b>3'126'208.51</b>	<b>44.0%</b>
<b>Anlagevermögen</b>					
Immobilie Sachanlagen	6	3'110'279.00		3'381'386.64	
Mobile Sachanlagen	7	704'239.30		597'611.37	
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>3'814'518.30</b>	<b>59.30%</b>	<b>3'978'998.01</b>	<b>56.0%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>6'432'368.51</b>	<b>100.0%</b>	<b>7'105'206.52</b>	<b>100.0%</b>
<b>PASSIVEN</b>					
<b>Fremdkapital</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	406'360.28		461'574.32	
Übrigen kurzfristige Verbindlichkeiten	8	25'997.79		17'941.80	
kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	9	200'000.00		200'000.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten		80'686.63		34'289.80	
gegenüber der öffentlichen Hand		21'187.80		643'120.30	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>734'232.50</b>	<b>11.4%</b>	<b>1'356'926.22</b>	<b>19.1%</b>
langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	10	3'609'500.00		3'809'500.00	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>3'609'500.00</b>	<b>56.1%</b>	<b>3'809'500.00</b>	<b>53.6%</b>
<b>Fondskapital zweckgebunden</b>					
Zweckgebundene Spenden		200'091.12		93'596.17	
Schwankungsfonds Geschützte Wohnstruktur		298'912.06		293'530.17	
Schwankungsfonds Geschützte Tagesstruktur		-78'980.34		-133'671.13	
Schwankungsreserve Geschützte Wohnstruktur		232'449.52		202'630.65	
<b>Total Fondskapital</b>	11	<b>652'472.36</b>	<b>10.1%</b>	<b>456'085.86</b>	<b>6.4%</b>
<b>Total Fremdkapital inkl. Fondskapital</b>		<b>4'996'204.86</b>		<b>5'622'512.08</b>	
<b>Organisationskapital</b>					
Stiftungskapital		200'000.00		200'000.00	
Gebundenes Kapital		544'174.92		599'613.87	
Freies Kapital		691'988.73		683'080.57	
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>1'436'163.65</b>	<b>22.3%</b>	<b>1'482'694.44</b>	<b>20.9%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>6'432'368.51</b>	<b>100.0%</b>	<b>7'105'206.52</b>	<b>100.0%</b>

# GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

## Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

<b>2 BETRIEBSRECHNUNG</b> (nach Gesamtkostenverfahren)	Anhang	<b>31.12.2025</b> CHF	<b>31.12.2024</b> CHF
<b>Ertrag</b>	<b>12</b>		
Erhaltene Zuwendungen		265'856.04	71'378.76
<i>davon zweckgebunden</i>		242'512.43	15'222.26
<i>davon frei</i>		23'343.61	56'156.50
Beiträge der öffentlichen Hand			
Leistungsabgeltung innerkantonale		19'356'913.60	18'729'236.63
Leistungsabgeltung ausserkantonale AG, SG, ZH		601'654.55	618'814.20
Andere Leistungen		757'958.00	575'602.00
Dienstleistungen, Handel und Produktion		21'993.83	28'519.13
Mietzinsertrag		60'634.65	62'925.90
Leistungen Personalverpflegung und Dritte		80'612.69	76'014.00
Sonstige Erträge		52'039.70	0.00
<b>Betriebsertrag</b>		<b>21'197'708.04</b>	<b>20'162'490.62</b>
 <b>Total Personalaufwand</b>		 <b>-17'779'315.79</b>	 <b>-17'157'400.16</b>
Medizinischer Aufwand		-6'490.74	-8'723.75
Lebensmittel und Getränke		-318'827.08	-297'223.50
Haushalt und Reinigung		-86'166.70	-74'057.86
Unterhalt und Reparaturen		-476'028.97	-410'817.65
Aufwand für Anlagenutzung		-303'453.10	-274'896.05
Energie und Wasser		-275'528.16	-235'521.14
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-175'297.81	-204'430.79
Büro und Verwaltung		-319'138.90	-370'207.03
Werkzeug- und Materialaufwand Werkstätten		-6'909.88	-7'847.27
übriger Sachaufwand		-781'243.38	-646'678.92
 <b>Sachaufwand</b>		 <b>-2'749'084.72</b>	 <b>-2'530'403.96</b>
 <b>Abschreibungen</b>	<b>6,7</b>	 <b>-467'790.51</b>	 <b>-391'679.76</b>
 <b>Total Aufwand</b>		 <b>-20'996'191.02</b>	 <b>-20'079'483.88</b>
 <b>Betriebsergebnis</b>		 <b>201'517.02</b>	 <b>83'006.74</b>
 <b>Finanzergebnis</b>	<b>13</b>		
Finanzertrag		1'932.70	1'622.05
Finanzaufwand		-53'594.01	-53'528.15
<b>Total Finanzergebnis</b>		<b>-51'661.31</b>	<b>-51'906.10</b>
 <b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>14</b>		
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	41'619.65
<b>Total ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>0.00</b>	<b>41'619.65</b>
 <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		 <b>149'855.71</b>	 <b>72'720.29</b>
Veränderung des Fondskapitals		-196'386.50	-71'378.76
 <b>Jahresergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals</b>		 <b>-46'530.79</b>	 <b>1'341.53</b>
Veränderung des Organisationskapitals		46'530.79	-1'341.53
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

<b>GELDFLUSSRECHNUNG</b>	<b>2025</b> <b>CHF</b>	<b>2024</b> <b>CHF</b>
Jahresergebnis vor Veränd.des Organisationskapitals	-46'530.79	1'341.53
+ Veränderung Fondskapital	196'386.50	118'698.80
+ Abschreibungen	467'790.51	391'679.76
+ Abnahme Forderungen aus L+L und übrige Ford.	121'635.81	48'122.25
- Zunahme Vorräte	-8'180.00	-27.00
+ Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	-54'508.28	355'240.60
- Abnahme Verbindlichkeiten aus L+L	-55'214.04	-5'648.61
- Sonstige Veränderungen	-5'063.80	0.00
+ Zunahme übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8'055.99	0.00
- Abnahme passive Rechnungsabgrenzung	-575'535.67	361'671.98
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>53'900.03</b>	<b>1'288'479.01</b>
- Investitionen Sachanlagen	-303'310.80	-226'669.55
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-303'310.80</b>	<b>-226'669.55</b>
- Abnahme Finanzverbindlichkeiten	-200'000.00	-700'000.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-200'000.00</b>	<b>-700'000.00</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>-449'410.77</b>	<b>361'809.46</b>
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>		
Bestand flüssige Mittel am 01.01.	2'316'033.40	1'954'223.94
Bestand flüssige Mittel am 31.12.	1'866'622.63	2'316'033.40
<b>Veränderung Fonds flüssige Mittel</b>	<b>-449'410.77</b>	<b>361'809.46</b>

# GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

## Veränderung Kapital

in CHF	Anfangsbestand per 1.1.2025	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2025
<b>Organisationskapital</b>						
- Stiftungskapital	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
- Gebundenes Kapital	599'613.87	64'271.45	0.00	-119'710.40	-55'438.95	544'174.92
- Freies Kapital/Spenden	683'080.57	23'343.61	0.00	-14'435.45	8'908.16	691'988.73
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>1'482'694.44</b>	<b>87'615.06</b>	<b>0.00</b>	<b>-134'145.85</b>	<b>-46'530.79</b>	<b>1'436'163.65</b>
Fonds zweckgeb. Spenden	93'596.17	42'512.43	0.00	-20'271.69	22'240.74	115'836.91
Fonds Berufsschule	0.00	150'000.00	0.00	-115'745.79	34'254.21	34'254.21
Fonds Stärkung Arbeitgebermarke	0.00	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00	50'000.00
Schwankungsfonds GWP Erw.	293'530.17	5'381.89	0.00	0.00	5'381.89	298'912.06
Schwankungsfonds GTP Erw.	-133'671.13	54'690.79	0.00	0.00	54'690.79	-78'980.34
Schwankungsreserve GWP Erw.	202'630.65	29'818.87	0.00	0.00	29'818.87	232'449.52
<b>Total Fondskapital</b>	<b>456'085.86</b>	<b>332'403.98</b>	<b>0.00</b>	<b>-136'017.48</b>	<b>196'386.50</b>	<b>652'472.36</b>

in CHF	Anfangsbestand per 1.1.2024	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2024
<b>Organisationskapital</b>						
- Stiftungskapital	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
- Gebundenes Kapital	679'907.83	0.00	0.00	-80'293.96	-80'293.96	599'613.87
- Freies Kapital/Spenden	675'771.24	56'156.50	0.00	-48'847.17	7'309.33	683'080.57
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>1'555'679.07</b>	<b>56'156.50</b>	<b>0.00</b>	<b>-129'141.13</b>	<b>-72'984.63</b>	<b>1'482'694.44</b>

Fonds zweckgeb. Spenden	110'442.50	15'222.26	0.00	-32'068.59	-16'846.33	93'596.17
Schwankungsfonds GWP Erw.	254'196.41	39'333.76	0.00	0.00	39'333.76	293'530.17
Schwankungsfonds GTP Erw.	-262'753.28	129'082.15	0.00	0.00	129'082.15	-133'671.13
Schwankungsreserve GWP Erw.	162'516.80	40'113.85	0.00	0.00	40'113.85	202'630.65
<b>Total Fondskapital</b>	<b>264'402.43</b>	<b>223'752.02</b>	<b>0.00</b>	<b>-32'068.59</b>	<b>191'683.43</b>	<b>456'085.86</b>

## GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

Spendennachweis	2025 CHF	2024 CHF
<b>Fondskapital zweckgebundene Spenden</b>		
Saldo per 01. Januar	93'596.17	110'442.50
Spendeneingänge zweckgebunden	42'512.43	15'222.26
Spendenauszahlungen aus zweckgebundenen	-20'271.69	-32'068.59
Verwendung aus Fonds zweckgeb. Spenden	0.00	
<b>Saldo per 31. Dezember</b>	<b>115'836.91</b>	<b>93'596.17</b>
<b>Fondskapital Berufsschule</b>		
Spendeneingang	150'000.00	
Verwendung aus Fonds	-115'745.79	
<b>Saldovortrag per 31. Dezember</b>	<b>34'254.21</b>	<b>0.00</b>
<b>Fondskapital Stärkung Arbeitgebermarke</b>		
Spendeneingang	50'000.00	
Verwendung aus Fonds	0.00	
<b>Saldovortrag per 31. Dezember</b>	<b>50'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Freies Kapital (freie Spenden)</b>		
Saldo per 01. Januar	683'080.57	675'771.24
Spendeneingänge freie Spenden	23'343.61	56'156.50
Spendenauszahlungen aus freien Spenden	-14'435.45	-39'475.82
Verwendung aus freiem Kapital	0.00	-9'371.35
<b>Saldo per 31. Dezember</b>	<b>691'988.73</b>	<b>683'080.57</b>
<b>Spenden wurden im 2025 verwendet für</b>		
Projekt Berufsschule	115'745.79	
Hamilton Wunscherfüllung HPS Rothenbrunnen	4'125.60	
Kletterzentrum Abonnemente + Material	3'393.30	
Aufbau Waldspielplatz	4'525.00	
Klassenreise BWK+Internat ins Puschlav	700.00	
Weihnachtsmarkt 2025	5'605.06	
Projekt "Foppa macht Kunst"	1'450.00	
Material für "Affoltersequenz"	337.23	
Theatergruppe inkl. Material	861.18	
HPS Roveredo Reittherapie	700.00	
Kulturabend	2'707.25	
Schlittschuhlaufen Berufsschule	291.10	
Vorbereitungen Special Olympics 2026	366.90	
Trinkflaschen für Berufsschule NIKIN	1'030.52	
Veloreparaturen	228.25	
Geburtstags- + Weihnachtsgeschenke	4'780.00	
Anteil Sporttag "Ab auf die Piste"	400.00	
Gruppenprojekt Rot/Blau (Kaffeebüx)	579.85	
Projekt Paint&Fingerfood	435.50	
Lager Pura Tessin Erwachsene	1'500.00	
Diverse kleinere Anschaffungen	690.40	
<b>Total der Verwendungen 2025</b>	<b>150'452.93</b>	

# GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

### GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

#### Grundlagen

Die Jahresrechnung 2025 der Stiftung GIUVAULTA wird nach den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER dargestellt.

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die Stiftung GIUVAULTA übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Stiftungsrats sowie die Geschäftsleitung.

#### Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mithilfe der indirekten Methode ermittelt.

### BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE UND ERLÄUTERUNGEN

Sofern bei den Erläuterungen nicht anderes erwähnt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Anschaffungswerten bzw. Herstellkostenprinzip abzüglich notwendiger Wertberichtigungen am Bilanzstichtag.

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

Die Rechnungslegung der Stiftung GIUVAULTA erfolgte in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Gesamt-FER), insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, den Bestimmungen der Stiftungsurkunde, und entspricht der Gesetzesgebung und den Richtlinien des Kantons Graubünden. Insbesondere Artikel 31 der Behindertenintegrationsverordnung sowie der Richtlinien "Umsetzung BIG". Entsprechend der Vorgabe des Kantonalen Sozialamtes werden Schwankungsfonds und Schwankungsreserven periodenversetzt, nach der Revision des Amtes im Folgejahr verbucht.

#### Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

##### 1. Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Das GIUVAULTA hält keine Festgelder. Es sind keine Fremdwährungen vorhanden, die bewertet werden müssten. Somit setzen sich die flüssigen Mittel wie folgt zusammen:

<b>IN CHF</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kasse	12'059.15	19'606.02
Post	27'469.25	16'477.05
Bank	1'826'094.23	2'278'950.33
Wertschriften	1'000.00	1'000.00
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>1'866'622.63</b>	<b>2'316'033.40</b>

##### 2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Diese Position umfasst die Rechnungsstellung gegenüber Klienten und Versorgern. Sie sind zum Nominalwert bewertet.

<b>IN CHF</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	390'869.70	518'907.10
Forderungen aus öffentlicher Hand	233'239.00	229'062.00
<b>Total Forderungen</b>	<b>624'108.70</b>	<b>747'969.10</b>

### 3. Übrige kurzfristige Forderungen

Diese Position umfasst diverse Forderungen gegenüber Dritten. Sie sind zum Nominalwert bewertet.

### 4. Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- bzw. Herstellkosten oder zum tiefer realisierbaren Marktwert und wird mittels Inventar erfasst (Lebensmittel, Heizöl, Holzschnitzel).

### 5. Aktive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

### 6. Immoblie Sachanlagen

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Subventionen. Die Abschreibungen erfolgen linear über 30 Jahre (gesetzliche Nutzungsdauer) gemäss den kantonalen Vorgaben des IVSE.

<b>IN CHF</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Immobilien	3'110'279.00	3'381'386.64
<b>Total Immobilien</b>	<b>3'110'279.00</b>	<b>3'381'386.64</b>

### 7. Mobile Sachanlagen

Die Bewertung der mobilen Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen gemäss Richtlinien der IVSE. Die Betriebseinrichtungen und die Fahrzeuge werden über 10 Jahre und die Informatik über 5 Jahre linear abgeschrieben. Werden Anlagegüter mittels Spenden oder Staatsbeiträgen finanziert, wird dieser Anteil den Wertberichtigungen zugeschlagen.

<b>IN CHF</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mobilien	161'522.20	170'827.10
Fahrzeuge	367'176.74	313'041.04
Informatik und Kommunikationssysteme	175'540.36	113'743.23
<b>Total Mobile Sachanlagen</b>	<b>704'239.30</b>	<b>597'611.37</b>

### 8. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

In den übrigen Verbindlichkeiten enthalten sind CHF 22'462.40 aus dem Kontokorrent der Servisa Pensionskasse.

### 9. Kurzfristiges Fremdkapital

Die Finanzverbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet. In der kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeit wird der Anteil der innert 12 Monaten fällige Anteil der Hypothek ausgewiesen. Die restliche noch nicht fällige Hypothek wird in den langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

### 10. Langfristiges Fremdkapital

Die restliche noch nicht fällige Hypothek wird in den langfristigen Verbindlichkeiten für die Liegenschaften in Rothenbrunnen ausgewiesen.

Zudem sind folgende langfristige Mietverträge vorhanden:

Mietvertrag mit Nocasa Partner AG, Masanserstrasse 40, 7000 Chur für das Mietobjekt  
WG Compogna, Silserweg 6, 7430 Thusis mit einer Laufzeit bis 31.03.2028  
Verbindlichkeiten 2026 – 2028 CHF 55'920 p.A. Restmiete CHF 125'820

Mietvertrag mit Christoffel Immobilien AG, Neudorfstrasse 96, 7430 Thusis für das Mietobjekt WG Thusis, Neudorfstrasse 96, 7430 Thusis mit einer Laufzeit bis 30.04.2028  
Verbindlichkeiten 2026 – 2028 CHF 52'800 p.A. Restmiete CHF 123'200

Mietvertrag mit Stiftung für wahrnehmungsbehinderte Menschen in Graubünden, Im Pradafenz, 7075 Churwalden für das Mietobjekt WG Foppa, 7422 Tartar mit einer Laufzeit bis 30.06.2033  
Verbindlichkeiten 2026 – 2033 CHF 63'000 p.A. Restmiete CHF 472'500

## 11. Fondskapital

Für alle die im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente.  
Das Fondskapital besteht aus folgenden Positionen:

### Zweckgebundene Spenden

Diese Position umfasst den Spendenfonds. Der Zweck besteht in der finanziellen Unterstützung die ausserhalb des Voranschlages stehen. Aus dem Fonds «zweckgebundene Spenden» werden Projekte für Kinder und Erwachsene finanziert.

### Schwankungsfonds Geschützte Wohnstruktur und Geschützte Tagesstruktur

Diese Position umfasst die Schwankungsfonds für Erwachsene. Diesen Fonds müssen die Überschüsse und Defizite zugewiesen bzw. entnommen werden. Die Fonds werden gemäss den Vorgaben des Kantonalen Sozialamtes geführt.

### Schwankungsreserven Geschützte Wohnstruktur und Geschützte Tagesstruktur

Schwankungsreserven werden gebildet, wenn beim Schwankungsfonds der Plafond erreicht ist, Überschüsse werden zu 50% den Schwankungsreserven zugewiesen und zu 50% dem Kanton zurückerstattet.

**Zweckgebundene Spende "Berufsschule"** ist für die Einrichtung der neuen Schulräume in Chur verwendet worden.

**Zweckgebundene Spende "Stärkung der Arbeitgebermarke"** wird im 2026 realisiert.

## 12. Gliederung des Ertrages

Die Darstellung der Erträge wurde an die aktuelle Titelstruktur angepasst. Dies führt zu einer Veränderung der Vorjahreswerte; die Gesamtsumme bleibt jedoch unverändert.

## 13. Finanzergebnis

Unter dem Finanzaufwand werden die Hypothekarzinsen und Bankspesen abgebildet. Im Vorjahr waren die Hypothekarzinsen unter dem Sachaufwand aufgeführt. Für eine bessere Vergleichbarkeit wurden die Vorjahreszahlen entsprechend angepasst.

<b>IN CHF</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Finanzertrag	1'932.70	1'622.05
Hypothekarzinsen	-52'246.75	-52'100.83
Bankspesen	-1'347.26	-1'427.32
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>-51'661.31</b>	<b>-51'906.10</b>

## 14. Ausserordentliches Ergebnis

Als ausserordentlich gelten solche Aufwendungen und Erträge, welche im Rahmen der ordentlichen Geschäftstätigkeit äusserst selten anfallen und die nicht voraussehbar waren. Ausserordentliche Aufwendungen und Erträge sind nach denselben Kriterien zu definieren.

## WEITERE ANGABEN

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

### Vorsorgeeinrichtungen

Periode 2025	Deckungsgrad per 31.12.2025	Vorsorgeaufwand in CHF
Servisa	112.6%	986'486
PK Graubünden	117.1%	260'612

### Administrativer und Fundraising Aufwand

Es wurden zwei Gesuche an eine Stiftung eingereicht, um zwei Projekte zu finanzieren.

Für das 1. Gesuch wurden 30 Stunden administrativer Aufwand aufgewendet.

Es dient zur Finanzierung des Umzugs der Berufsschule nach Chur.

Für das 2. Gesuch wurden 20 Stunden administrativer Aufwand aufgewendet.

Es dient der Stärkung der Arbeitgebermarke.

Beide Gesuche wurden bewilligt und es konnten zwei Fonds eingerichtet werden.

### Administrativer und Fundraising Aufwand

Administrativer Aufwand	2025	2024
Personalaufwand	599'799.90	598'976.75
Abschreibungen	26'093.39	34'839.09
Sachaufwand	196'529.82	154'328.68
<b>Total Administrativer Aufwand</b>	<b>824'448.11</b>	<b>788'144.52</b>

### davon Fundraising Aufwand

Personalaufwand	3'400.00	0.00
Abschreibungen	0.00	0.00
Sachaufwand	0.00	0.00

### Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht.

### Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Den fünf Stiftungsratsmitgliedern wurden 2025 insgesamt CHF 13'000 vergütet. Das GIUVAULTA hat kein Geschäftsleitungsmodell. Die Geschäftsführung wird von Michael Pethe ausgeübt. Da er die einzige mit der Geschäftsführung betraute Person ist, wird in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, Ziffer 45, auf die Offenlegung der Vergütung verzichtet. Es bestehen keine variablen leistungsabhängigen Entschädigungen.

### Eventualverbindlichkeiten

Rückzahlungsverpflichtungen im Sinne von Art. 34 Behindertenintegrationsgesetz.

Die rückforderbaren Investitionsbeiträge für das Jahr 2025 präsentieren sich wie folgt in CHF:

Jahr	Objekt	Invest.betrag	Minderung	Restwert
2020	Ersatz Lüftung Hallenbad	109'450	3'612	87'778
2022	Umbau Cafeteria	127'957	4'223	111'065
2024	Umbau Garderoben Hallenbad	202'215	6'673	188'869

### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten		
Buchwert der belasteten Liegenschaften	3'110'279	3'381'387
Schuldbriefe nominell	6'200'000	6'200'000
Davon beansprucht	3'509'500	3'709'500

### Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat sich mit verschiedenen Risiken im Unternehmen auseinandergesetzt. Das erstellte IKS wird intern zweimal im Jahr überprüft. Jeweils in den Herbstsitzungen befasst sich der Stiftungsrat vertieft mit den Risikobeurteilungen.

<b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter	151	147
<b>Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)</b>	keine	keine

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag (FER 6)

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 und den Anhang beeinträchtigen könnten.

# GIUVAULTA ZENTRUM FÜR SONDERPÄDAGOGIK, ROTHENBRUNNEN

## ORGANISATION

### Rechtsform und Zweck

Die Stiftung GIUVAULTA ist eine nach Art. 80 ff ZGB errichtete, operativ tätige Stiftung mit Sitz in Rothenbrunnen. Sie ist im Handelsregister eingetragen unter Nr. CHE-107.865.303 Sie verfolgt einen gemeinnützigen Zweck und ist steuerbefreit.

Die Stiftung bezweckt die Aufnahme und Betreuung von Kindern mit besonderen Lernbedürfnissen sowie von ausbildungs- und betreuungsbedürftigen Jugendlichen und Erwachsenen. Sie nimmt ebenfalls für solche Kinder, Jugendliche und Erwachsene Stützpunktfunktionen wahr.

Die Rechnungslegung der Stiftung GIUVAULTA erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen von Swiss GAAP FER 21, dem Obligationenrecht, sowie den Bestimmungen der Statuten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view).

### Rechtsgrundlagen

#### Organisation

Stiftungsrat:	Von Planta Flurin, Domleschg Widmer Robert, Thusis Iseppi Karin, Fürstenau Mark Emanuel, Rhäzüns Schoop Christian, Rhäzüns Arigoni-Simoness Ursula, Domleschg	Präsident bis 31.12.2025 Vizepräsident  bis 30.06.2025 ab 01.07.2025
Geschäftsführung:	Pethe Michael, Albula/ Alvra	
Revisionsstelle:	RRT AG Treuhand und Revision, Chur	
Aufsichtsbehörden:	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden	

## LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf [www.giuvaulta.ch](http://www.giuvaulta.ch).